

بسمه تعالی

" موافقتنامه "

عطف به درخواست شماره ۱۳۰۵/۰۴/۹۶/ د ب مورخ ۷۷/۹/۲۲ سازمان هواشناسی کشور و نظر به نیازی که پروژه سد سیاه بیشه به اطلاعات هواشناسی دارد مقرر گردید یک ایستگاه سینوپتیک هواشناسی در مجاورت شهرک دریابک سیاه بیشه احداث گردد. برای این منظور در خصوص موارد زیر موافقت گردید:

۱- شرکت آب و نیرو یکدستگاه ساختمان قدیمی و نیمه مخروبه آزمایشگاه مکانیک خاک و بتن در مجاورت شهرک و زمین اطراف آن برابر کروکی امضاء شده پیوست را در اختیار هواشناسی قرار می دهد.

۲- سازمان هواشناسی مجاز به ساخت پلاتفرم، ساختمان، حصارکشی، محوطه سازی براساس نقشه های تپ استاندارد های موجود و هر گونه تاسیساتی که نیاز باشد خواهد بود.

۳- شرکت آب و نیرو تا تامین آب و برق و تلفن مستقل برای ایستگاه هواشناسی، نسبت به تامین موارد فوق از امکانات شهرک دریابک اقدام نموده و هزینه های انتقال آنرا سازمان هواشناسی در صورت ضرورت در اختیار آنرا تقبل مینماید.

۴- اطلاعات جمع آوری شده در ایستگاه منظمًا در اختیار شرکت آب و نیرو قرار خواهد گرفت.

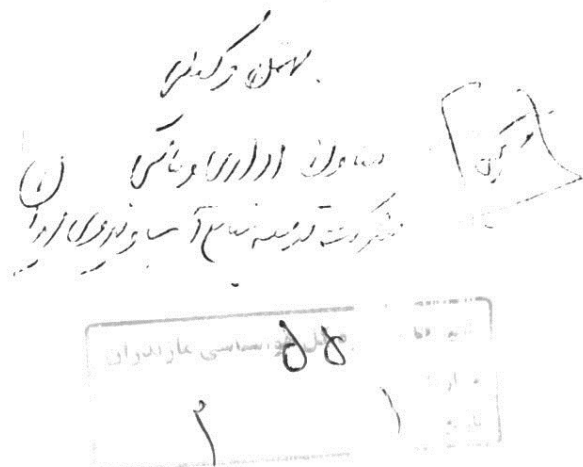
۵- این موافقتنامه بمنزله تحویل و تحول زمین و ساختمان موجود در آن خواهد بود.

به تاریخ پانزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و هفتاد و هفت.

علیمحمد نوریان

رئیس سازمان هواشناسی کشور

حمید زرگر پور
مدیر عامل شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران





سازمان هواشناسی کشور

اداره کل هواشناسی استان مازندران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹
شماره: ۹۹/۱۵۷۰/مازندران
پیوست: ندارد

باسمه تعالی

به : اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

موضوع : استعلام گردش ثبتی سیاه بیشه

با سلام

احتراما_ به پیوست نقشه ثبتی UTM ایستگاه هواشناسی سینوپتیک تکمیلی سیاه بیشه حضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است نسبت به صدور استعلام گردش ثبتی ملک مذکور دستور مقتضی را صادر فرمائید. ضمنا آقای کریمعلی اسدی به عنوان نماینده این اداره کل معرفی می گردد.

محمدرضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

۱۱۰

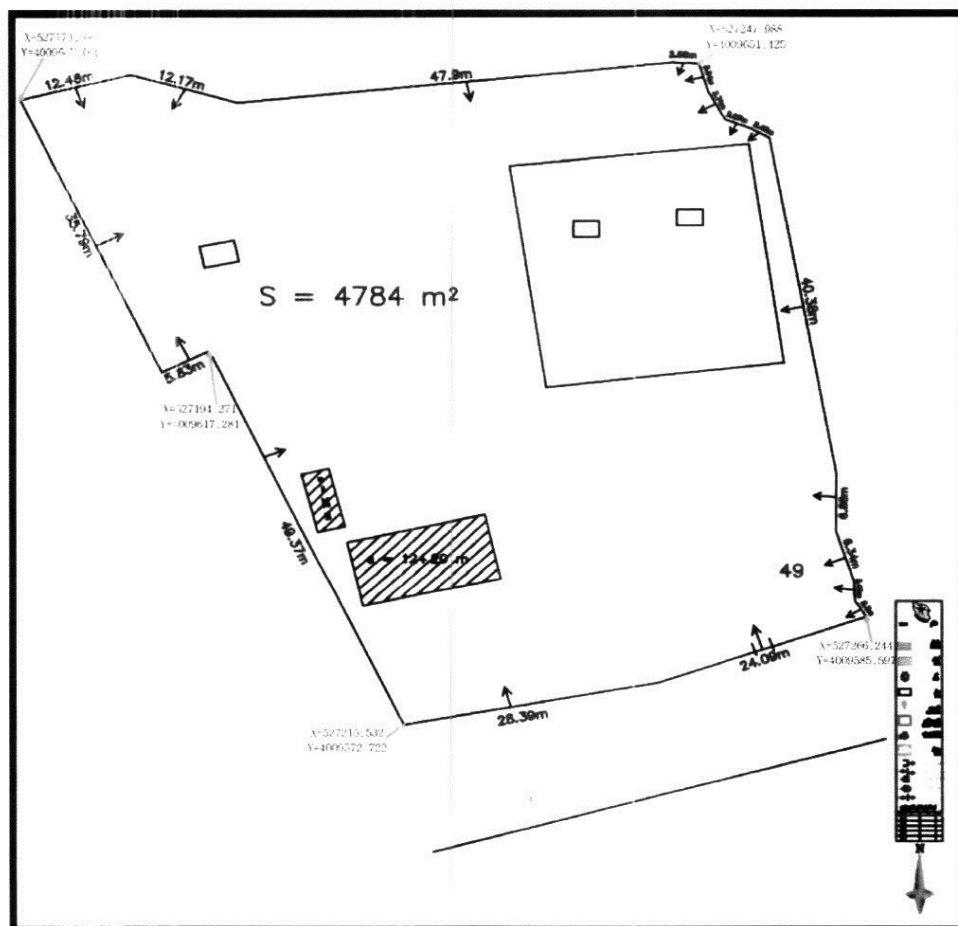
گواهی تعیین مختصات ملک (سیاه بیشه)

مختصات تقریبی UTM وسط ملک	
51.302935	(طول جغرافیایی بر حسب درجه) ۸
36.231024	(عرض جغرافیایی بر حسب درجه) ۴

شماره ضلع گردش در جهت ساعت	طول افقی	حد فاصل / مجاور
1	12.48m	دیوارست / به مربع
2	12.17m	دیوارست / به مربع
3	47.9m	دیوارست / به مربع
4	2.95m	دیوارست / به مربع
5	3.54m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
6	3.71m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
7	2.87m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
8	2.47m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
9	40.38m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
10	6.88m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
11	6.34m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
12	2.48m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
13	2.3m	دیوارست / به متصرفی شرکت تابلیر
14	24.09m	درب و دیوار / به خیابان
15	28.39m	دیوارست / به خیابان
16	49.37m	دیوارست / به باسکول
17	5.83m	دیوارست / به باسکول
18	35.79m	دیوارست / به باسکول

در صورتیکه ملک بیش از 12 گوشه داشت ، با ایجاد سطر در همین محل و درج شماره نقطه مختصات را وارد نمائید.

محل امضاء متقاضی





تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۳
شماره: ۹۹/۱۵۰۳، مازندران
پیوست: ندارد

سازمان هواشناسی کشور

اداره کل هواشناسی استان مازندران

باسمه تعالی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جالوس

موضوع: معرفی نماینده جهت ثبت ملک در کاداستر

با سلام

احتراماً- نظر به تکلیف قانونی دستگاه های اجرایی مبنی بر قانون جامع حدنگار (کاداستر) و

الزام به ثبت اطلاعات اراضی در اختیار در لایه کاداستر، در خصوص ایستگاه هواشناسی

سینوپتیک تکمیلی سیاه بیسه، آقای کرمعلی اسدی به عنوان نماینده این اداره کل معرفی می

گردد.

محمد رضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

۱۰۹



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

چالوس

شماره: ۱۲۹۹۱۰۲

تاریخ: ۹۹/۷/۵

پرونده

۲۵۷۵۵۱۲

به : اداره کل محترم هواشناسی استان مازندران

از : اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

با سلام

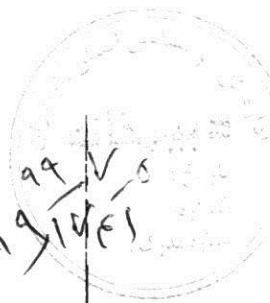
احتراما ، عطف به نامه شماره ۱۵۰۲ / ۹۹ / مازندران و ۱۵۷۰ / ۹۹ / مازندران بدینوسیله به استحضار می رساند حسب بررسی به عمل آمده در سیستم کاداستر ملکی موصوف تحت پلاک ۹ فرعی از ۳ اصلی قریه سیاه بیشه بخش یک بیلاقی دهمستان کوهستان شرق و غرب (بیرون بشم) بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها و مراتع کشور قرار دارد

نیکنام ازوجی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

۹۹، ۷، ۵

مهر ثبت



۱۱۲



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۹
شماره: ۹/مازندران
پیوست: ندارد

سازمان هواشناسی کشور

اداره کل هواشناسی استان مازندران

باسمه تعالی

ثبت اسناد شهرستان نور

موضوع: ثبت اطلاعات ایستگاه هواشناسی بلده در کاداستر

با سلام

احتراما_ نظر به تکلیف قانونی دستگاه های اجرایی مبنی بر قانون جامع حدنگار (کاداستر) و الزام به ثبت اطلاعات اراضی در اختیار در لایه کاداستر، خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به ثبت اطلاعات ایستگاه هواشناسی سینوپتیک تکمیلی بلده با توجه به صدور استعلام گردش ثبتی به شماره نامه ۴۴۵۸ / ۹۹ مورخ ۲۴ / ۶ / ۹۹ توسط آن اداره محترم اظهار نظر فرمایند.

محمد رضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

۲۱۵



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
شماره: ۰۱/۱۴۱۳ مازندران
پیوست: ندارد

سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی استان مازندران

باسمه تعالی

سرکار خانم فاطمه دادگر
مدیرکل محترم مدیریت اموال و دارایی های دولت

موضوع: در خصوص پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۳ اصلی در بخش ثبتی ۱ شهرستان چالوس (ایستگاه هواشناسی سیاه بیشه)

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۵۱/۱۹۷۱۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ در خصوص پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۳ اصلی در بخش ثبتی ۱ شهرستان چالوس (ایستگاه هواشناسی سیاه بیشه) به استحضار می رساند:

۱- کلیه هزینه ها و محل تامین اعتبار اعیانات احداثی پلاک ثبتی فوق از محل بودجه عمومی دولت بوده است.

۲- زمان واگذاری زمین ایستگاه هواشناسی طبق تفاهم نامه شرکت تولید و منابع آب ایران با سازمان هواشناسی در ۱۳۷۷/۳/۲۷ می باشد.

مراتب جهت اطلاع حضورتان ایفاد می گردد.

رضا یزدانی جراتی

نایب حساب اداره کل هواشناسی استان مازندران

وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل هواشناسی و دارایی استان مازندران

بامرتسلی

تولید پشتیبانی مانع زیانی

شماره: ص/۵۷۷۷/۱۱۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۸

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۱۷۹۶۱۷

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

سرکار خانم دادگر

مدیر کل محترم مدیریت اموال و دارایی های دولت

موضوع: ارسال مدارک مستند سازی پلاک ۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱ ثبت چالوس

با سلام و احترام

در اجرای بخشنامه شماره ۵۱/۲۴۳۸۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ آن اداره کل و درخواست شماره ۱۴۰۰/۲۴۱۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ اداره کل هواشناسی مازندران مبنی بر مستند سازی پلاک ۹ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱ ثبت چالوس مربوط به اداره کل هواشناسی مازندران ، بدین وسیله گزارش کارشناسی و تحقیقی این اداره کل پیرامون وضعیت ملکی پلاک ثبتی مزبور به همراه اسناد و مدارک مانوخده از دستگاه جهت استحضار و هرگونه دستور مقتضی ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید از نتیجه اقدامات این اداره کل را مطلع فرمایند.

سید اسماعیل هاشمی

مدیر کل



رونوشت به:

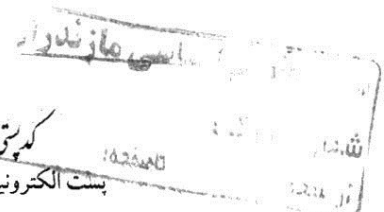
جناب آقای عسکری علی خاتزاده بانی معاون محترم نظارت مالی و رئیس خزانه معین استان مازندران جهت اطلاع.
اداره کل هواشناسی مازندران جهت اطلاع و پیگیری موضوع

استان مازندران - ساری - بلوار آزادی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی مازندران

دورنمار ۰۱۱-۲۳۲۶۴۰۲۹
وب سایت: ma.mefa.ir

شماره تماس ۰۱۱-۲۳۲۶۴۴۹۵-۷

کد پستی ۴۸۱۵۷-۴۷۴۴۵
پست الکترونیکی: mazandaran@mefa.gov.ir



تجمیعی ☐تشکیکی ☐اصلاحی ☐

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل امور املاک

با ملای (مهر)

در خصوص ملک با مشخصات، مدارک و مستندات مشروحه ذیل نسبت به صدور سند مالکیت تک برگی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران بهره‌بردار سازمان هوشناسی کشور (اداره کل هوشناسی استان مازندران) با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۵۰۹۹ اقدام و اصل سند مالکیت صادره را در اجرای ماده ۱۲۳ قانون محاسبات عمومی کشور و تبصره ۱۰ ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵ آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی برای نگهداری به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران ارسال نمایند. ۰۸/۲۴/۱۴۰۱

فاطمه دادگر

مدیر کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

مشخصات ملک

قسمتی از پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ثبتی یک شهرستان چالوس اداره کل ثبت اسناد و املاک چالوس مساحت: ۴۷۸۴ (چهار هزار و هشتصد و هشتاد و چهار متر مربع) کاربری: اداری شناسه کد رهگیری یکتا ثبت ملک در سادا: ۷۷۰۰۵۵۹۳۳۰ نشانی: استان مازندران - شهرستان چالوس - مرزن آباد - قریه سیاه بیشه بخش ثبتی یک ناحیه ییلاقی دهستان بیرون بشم (محل ایستگاه هوشناسی چالوس) کد پستی ۴۶۶۹۱۸۴۹۲۱

مدارک و مستندات صدور گواهی

- ۱- نامه شماره ح/۵۷۷۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران منضم به فرم خود اظهاری دستگاه
- ۲- نامه های شماره ۱۳۰۵-۰۴-۲۴ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۲۹ و نامه شماره ۱۳۰۵-۰۴-۲۲ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۲۳ اداره کل هوشناسی استان مازندران
- ۳- نامه شماره ۵۱/۱۹۷۱۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ استعلام از امور اراضی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (عدم وصول پاسخ از دستگاه متولی)
- ۴- نامه شماره ۱۱/۹۹/۱۰۲۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس (تصویر پیوست)

مستندات صدور گواهی:

- ماده ۱۴ قانون محاسبات عمومی کشور.
- ماده ۲۶ آیین‌نامه اموال دولتی و بند دال همان ماده موضوع مصوبه شماره ۱۰۴۲۴/ت/۲۱۲ هـ مورخ ۱۳۷۲/۰۷/۱۱ هیأت محترم وزیران.
- بند پ ماده ۳ آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی مصوبه شماره ۴۱۰۲۸/ت/۲۷۴۹۴ هـ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۳ هیأت محترم وزیران.
- تبصره ۹ ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب مجلس شورای اسلامی.
- صورت جلسه شماره ۲۴۸ کمیسیون مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیر منقول دستگاه‌های اجرایی ابلاغی با شماره ۱۳۴۷۷۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۵
- قانون خدنگار (کاداستر) مصوبه شماره ۲۵/۸۴۰۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴ مجلس شورای اسلامی.
- بند پ ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه در خصوص ثبت اطلاعات اموال غیرمنقول در سامانه سادا.

محدودیت ها و ملاحظات

چنانچه این گواهی از تاریخ صدور تا مدت یک سال شمسی منجر به صدور سند مالکیت نگرددید فاقد اعتبار می باشد.
 قید عبارت «دستگاه بهره‌بردار صرفاً حق بهره‌برداری از ملک را داشته و فروش و هرگونه واگذاری یا تغییر بهره‌بردار منوط به تصویب هیأت محترم وزیران و رعایت تشریفات فصل پنجم قانون محاسبات عمومی کشور و سایر قوانین و مقررات مربوطه می باشد.» الزامی می باشد

رونوشت:

- اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران برای استحضار و پیگیری، ثبت و بارگذاری سند مالکیت در سامانه سادا.
- اداره کل هوشناسی استان مازندران برای آگاهی و پیگیری، ثبت و بارگذاری سند مالکیت تک برگی در سامانه سادا.
- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس برای آگاهی و اقدام.
- سرکار خانم ملک مسیر پایگانی اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت پرونده شماره ۰۰۳۵۹۸۲ - ۱

سازمان هوشناسی مازندران

ره مدرک:

تایمستف:



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
شماره: ۰۲/۱۳۴۹/مازندران
پیوست: دارد

سازمان هواشناسی کشور

اداره کل هواشناسی استان مازندران

باسلام

مدیر کل محترم منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - نوشهر

موضوع: مستندسازی اموال غیرمنقول - هواشناسی سیاه بیشه

با سلام

احتراما- پیرو بخشنامه مستندسازی اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه های دولتی به پیوست:

- ۱- تصویر " گواهی بهره برداری " درخصوص واگذاری مستندسازی املاک فاقد سند به شماره ۵۱/۱۸۶۹۷۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ مربوط به زمین ایستگاه هواشناسی سیاه بیشه
- ۲- تصویر نامه اداری ثبت و اسناد جالوس جهت تفکیک و صدور سند مالکیت زمین هواشناسی سیاه بیشه
- ۳- صورتجلسه واگذاری زمین هواشناسی سیاه بیشه از سوی شرکت توسعه و منابع آب و نیروی ایران به شماره ۵/۱۷-۸ به تاریخ ۱۳۷۷/۳/۲۷
- ۴- نقشه UTM و تصاویر هواشناسی سیاه بیشه جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی ایفاد می گردد.

محمدرضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

