

بسمه تعالی

مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

صور تجلسه واگذاری زمین

پیرو مذاکراه و هماهنگی قبلی در خصوص احداث ایستگاه هواشناسی رینه ، جلسه ای در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ فی ما بین اعضای محترم شورای اسلامی شهر رینه و مدیر کل هواشناسی مازندران و گروه اعزامی هواشناسی مازندران برابر شرح (لیست افراد ذیل) ، جهت شروع فعالیت های عمرانی احداث ساختمان و محوطه سازی ، قطعه زمین منتخب با مشخصات جغرافیایی و حدود اربعه نقشه پلان پیوست به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع به اداره کل هواشناسی استان واگذاری گردید . بدیهی است اداره کل هواشناسی به عنوان مالک قطعه زمین ، صرفاً جهت احداث ساختمان و ایستگاه هواشناسی مجاز به انجام فعالیت بوده و واگذاری به غیر امکان پذیر نخواهد بود در غیر اینصورت ملک فوق به شورای اسلامی شهر رینه مسترد می گردد.

این صور تجلسه در دو نسخه و بدون خط خوردگی تنظیم گردید و در حکم واحد بوده و در اختیار اداره کل هواشناسی مازندران و اعضای شورای اسلامی رینه قرار گرفت.

اداره کل هواشناسی استان مازندران

- ۱- سید محمدرضا رضوی (مدیر کل هواشناسی استان مازندران)
- ۲- حسن معافی (مسئول حراست هواشناسی)
- ۳- امید احمدی (رئیس اداره توسعه مدیریت و منابع هواشناسی)
- ۴- هوشنگ بهزادی (رئیس اداره هواشناسی شهرستان آمل)

اعضاء شورای اسلامی شهر رینه لاریجان

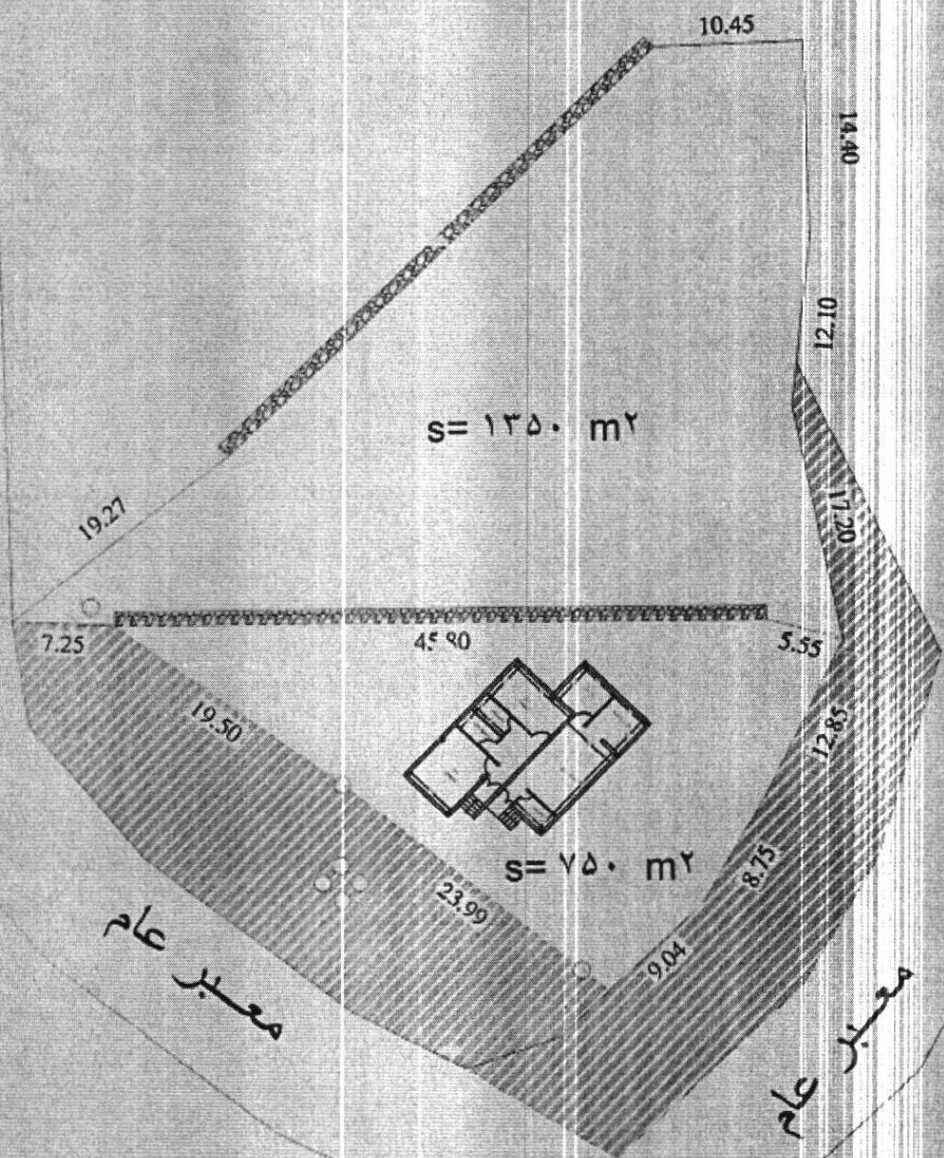
- ۱- سعید صادقی راد (رئیس شورای اسلامی شهر رینه)
- ۲- جواد مرادی (نائب رئیس شورای اسلامی)
- ۳- حسین آقائی نژاد (منشی شورای اسلامی)
- ۴- مهدی خسروی (منشی شورای اسلامی)
- ۵- حسن موسوی (منشی شورای اسلامی)
- ۶- محمد خسروی (شهردار رینه لاریجان)



۲۸۳۵
۵۱۸۷۱

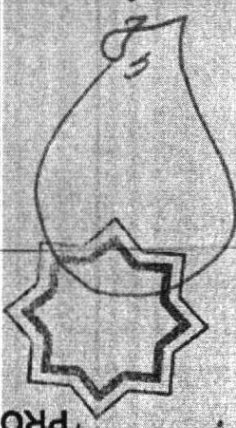
شهرداری رینه لاریجان

معیبر عام



مساحت کل

$s = 2100 \text{ m}^2$



گواهی تعیین مختصات ملک

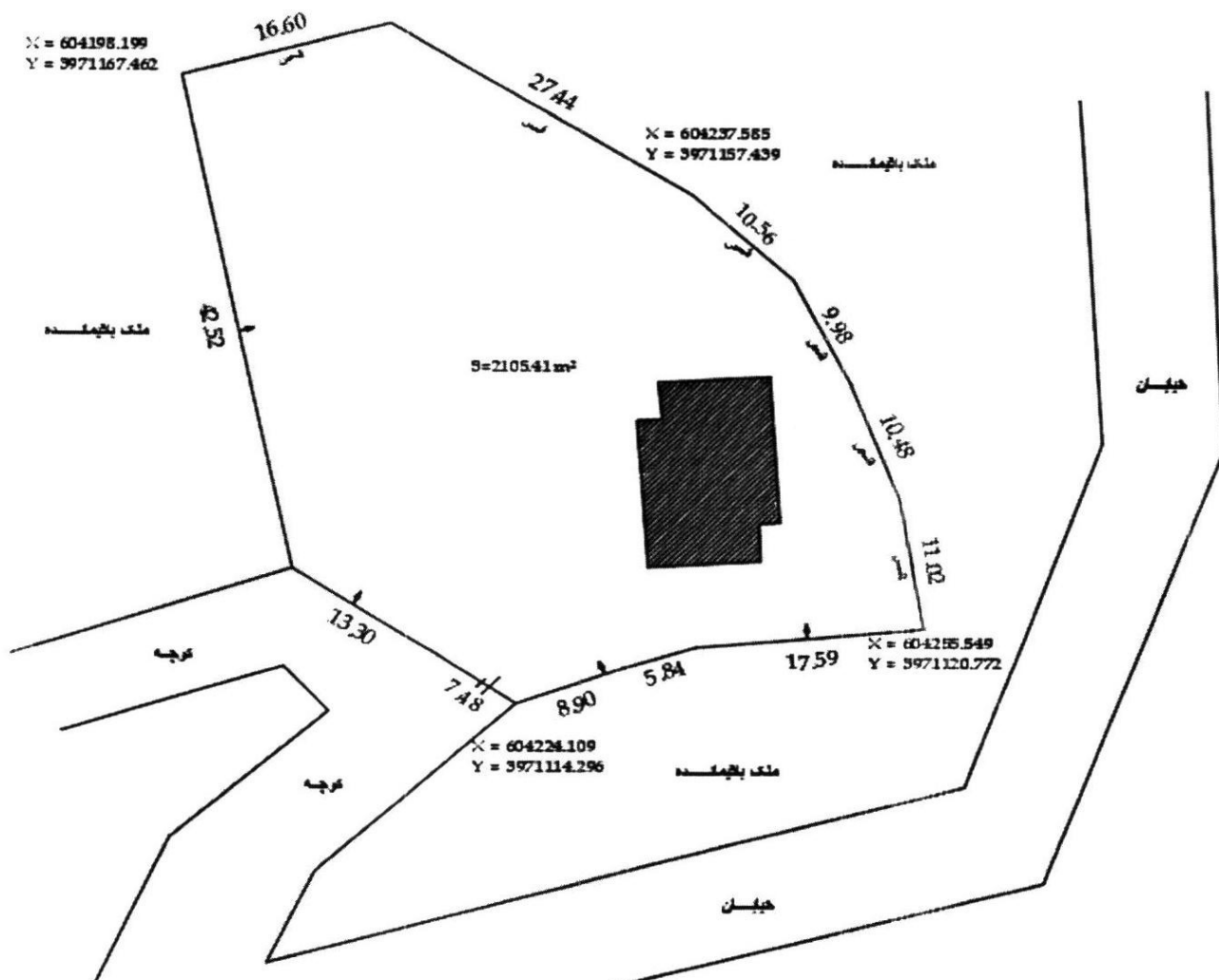
مختصات تقریبی UTM وسط ملک	
52.154574	(طول جغرافیایی بر حسب درجه) λ
35.878987	(عرض جغرافیایی بر حسب درجه) φ

شماره ضلع گردش در جهت ساعت	طول افقی	حد فاصل / مجاور
1	16.60	فنس/ ملک باقیمانده
2	27.44	فنس/ ملک باقیمانده
3	10.56	فنس/ ملک باقیمانده
4	9.98	فنس/ ملک باقیمانده
5	10.48	فنس/ ملک باقیمانده
6	11.02	فنس/ ملک باقیمانده
7	17.59	دیواربست/ ملک باقیمانده
8	5.84	دیواربست/ ملک باقیمانده
9	8.90	دیواربست/ ملک باقیمانده
10	7.48	درب و دیوار/ کوچه
11	13.30	دیواربست/ کوچه
12	42.52	دیواربست/ ملک باقیمانده

در صورتیکه ملک بیش از 12 گوشه داشت ، با ایجاد سطر در همین محل و درج شماره نقطه مختصات را وارد نمایند.

محل امضاء متقاضی:

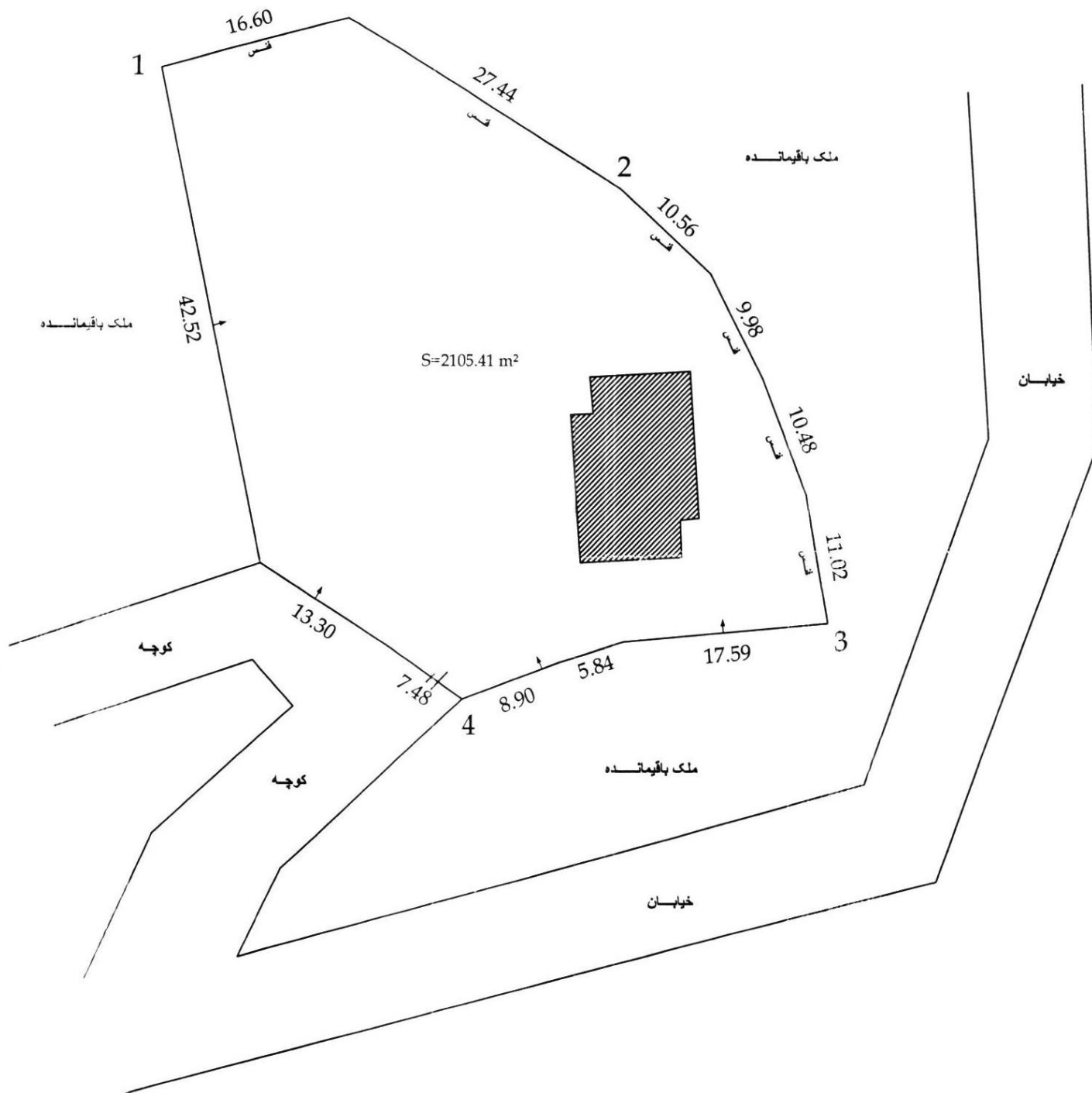
ملک باقیمانده





Scale: 1/500

ملک باقیمانده



P.N	UTM	مساحت ملک : 2105.41 m ²	نام و نام خانوادگی مالک : اداره هواشناسی رینه
1	X = 604198.199 Y = 3971167.462	نقشه پرداز: مهندس محمد عباسی 0911-321-1058	تاریخ تهیه نقشه : 1400/12/20
2	X = 604237.585 Y = 3971157.439		مرکز ملک: X = 604222.417 Y = 3971143.132
3	X = 604255.549 Y = 3971120.772		
4	X = 604224.109 Y = 3971114.296		



جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

* تولید دانش بنیان و اشتغال زایی *

اداره کل محترم هواشناسی استان مازندران

باسلام و احترام عطف به نامه شماره ۰۱/۴۱۲/مازندران مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ به استحضار میرساند اداره هواشناسی رینه در محدوده پلاک افرعی از ۵۸ اصلی بخش ۷ حوزه ثبتی لاریجان (رینه) می باشد مع الوصف بعرض میرساند پلاک مزبور در اجرای قانون حدنگار به مساحت ۳۳۷۳۲۰۲۷،۲۱ متر مربع در اجرای قانون مزبور سند مالکیت به شماره چاپی ۰۴۱۰۱۲ به نام دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران - ساری صادر و تسلیم گردید.

اسماعیل اکبری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

۱۸-۱-۹۵



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۵
شماره: ۰۱/۱۴۵۷/مازندران
پیوست: ندارد

سازمان هواشناسی کشور

اداره کل هواشناسی استان مازندران

باسمه تعالی

مدیر کل محترم اقتصاد و دارایی استان مازندران

با اهداء سلام

احتراما " پیرو بخشنامه مستندسازی اموال غیرمنقول دولتی ، نظر به اینکه زمین هواشناسی رینه لاریجان آمل توسط شورای شهر رینه در سال ۹۷ تحویل این اداره کل گردیده ولی براساس استعلام گردش ثبتی از اداره ثبت و اسناد رینه ، مشخص شده ملک مورد نظر از اراضی منابع طبیعی می باشد . لذا خواهشمند است دستور فرمایند درخصوص واگذاری زمین هواشناسی رینه لاریجان آمل براساس کمیسیون ماده ۶۹ به این اداره کل همکاری و مساعدت اقدام لازم را معمول دارند .

ضمنا " مدارک پیوست جهت استحضار (گردش ثبتی ، صورتجلسه واگذاری از شورا، نقشه UTM و فرم سادا) همچنین آقای مسعود یعقوبی جهت پیگیری امور ، به حضورتان معرفی می گردد .

محمدرضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

وزارت امور اقتصادی و دارایی
روکل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران

باسمه تعالی



شماره: ۱۱۰/۷۷۱۱/ص
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
پیوست: ندارد

مدیر کل محیط محترم زیست استان مازندران

موضوع: درخواست واگذاری زمین (هواشناسی - رینه لاریجان)

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۱۰/۳۴۱۲ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ در خصوص واگذاری زمین از اراضی ملی واقع در رینه لاریجان، خواهشمند است در اجرای آخرین اطلاعیه شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری بلاعوض اراضی و املاک موضوع ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تبصره های ابلاغی به شماره ۳۶۲۵۵/۱۷۳۳۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ دستور فرمایید نظر آن اداره کل در خصوص ارزیابی و ملاحظات زیست محیطی و نیز از جهت عدم وقوع محدوده در مناطق چهارگانه، به این اداره کل به عنوان دبیرخانه کارگروه ماده ۶۹ جهت اقدامات بعدی اعلام نمایند.

سید اسماعیل هاشمی

نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان

مازندران

رونوشت:

- جناب آقای عسکری علی خانزاده بانی، معاون محترم نظارت مالی و رئیس خزانه معین - جهت اطلاع و پیگیری
- اداره محترم کل هواشناسی استان مازندران - جهت اطلاع و پیگیری



مدیر کل محترم منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - باری
موضوع: درخواست واگذاری زمین (هواشناسی رینه لاریجان)

با سلام و احترام

با عنایت به نامه شماره ۰۱/۱۴۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ مدیر کل محترم هواشناسی مازندران مبنی بر درخواست واگذاری زمین از اراضی ملی واقع در رینه لاریجان آمل (تصویر پیوست)، خواهشمند است در اجرای آخرین اصلاحیه شده نامه تغییر بهره بردار و واگذاری حق استفاده و واگذاری بلاعوض اراضی و املاک موضوع ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تبصره های آن ابلاغی به شماره ۳۶۲۵۵/۱۷۳۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دستور فرمایید نظر آن اداره کل در خصوص وضعیت عرضه از جمیع جهات از جمله از منظر حقوقی، پوشش گیاهی، محل وقوع، سابقه و قابلیت واگذاری و ... به این اداره کل به عنوان دبیرخانه کارگروه ماده (۶۹) جهت اقدامات بعدی اعلام نمایند. بدیهی است عدم مراجعه نماینده متقاضی ظرف **دو ماه** از وصول این نامه به منزله ی انصراف از درخواست خواهد بود.

سید اسماعیل هاشمی
مدیر کل



روشتن:

مدیر کل محترم هواشناسی مازندران عطف به نامه فوق جهت استحضار و دستور اعزام نماینده جهت ارائه مدارک و مستندات و پیگیری تا حصول نتیجه

استان مازندران - ساری - بلوار آزادی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی مازندران

تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۴۴۲۱

شماره تماس: ۰۱۱-۳۳۳۶۴۴۱۵-۷

کد پستی: ۴۸۱۵۷-۴۷۳۴۵

وبسایت: ma.mefa.ir

پست الکترونیکی: mavandaran@mefa.gov.ir



شماره: ۱۴۸۵۳/۱۱۰/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

پیوست: دارد

مدیر کل محترم هواشناسی استان مازندران

موضوع: واگذاری زمین جهت احداث ایستگاه هواشناسی (رینه لاریجان)

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۰۱/۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ در خصوص درخواست واگذاری زمین در رینه لاریجان شهرستان آمل به منظور احداث ایستگاه هواشناسی، با عنایت به دریافت پاسخ استعلامات صورت گرفته و به استناد بند (ب) آخرین اصلاحات شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری حق استفاده و واگذاری بلاعوض اراضی و املاک موضوع ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تبصره های آن ابلاغی به شماره ۳۶۲۵۵/۱۷۳۳۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ (تصویر پیوست)، خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به تکمیل فرمهای پیوست و ارسال مدارک ذیل جهت تکمیل پرونده و طرح در کارگروه استانی به این اداره کل اقدام نمایند:

۱- اسناد و مدارک بیانگر وضعیت ثبتی و مالکیتی عرصه.

۲- طرح توجیهی، قوانین و مقررات، مدارک و مستندات موید نیاز و ضرورت اجرای طرح مورد نظر (مستندات مربوط به تصویب طرح در مراجع ذیصلاح - ابلاغ اعتبار توسط سازمان برنامه و بودجه کشور - موافقتنامه متبادله (در صورت تبادل).

۳- نقشه UTM محدوده مورد درخواست با تعیین مرز پلاک های ثبتی داخل محدوده و درج میزان مساحت هر پلاک و نیز جانمایی تاسیسات و مستحذات و درج میزان هر بنا بر روی آن.

۴- تاییدیه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر جانمایی محدوده مورد نظر بر روی لایه کاداستر (بدوا لازم است فایل رقومی محدوده به اداره کل مذکور ارائه شود).

۵- تکمیل فرم ب (تصویر پیوست) که به امضا و تایید مقام معرفی شده (معاونت حقوقی رئیس جمهور) رسیده باشد.

۶- نظر سازمان اداری استخدامی کشور از جهت انطباق فضاهای در اختیار با ضوابط و استانداردهای لازم و قانونی.

سید اسماعیل هاشمی

نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان



بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۲/۱۰۱۸۹/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

پست: ندارد

همراهی: ندارد

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران
موضوع: واگذاری زمین هواشناسی رینه لاریجان

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو رونوشت نامه ۱۴۰۲/۶۹۶۷/ص مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ و عطف به نامه شماره ۱۱۰/۷۷۱۱/ص مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۱، در خصوص درخواست واگذاری زمین از اراضی ملی واقع در روستای رینه بخش لاریجان از توابع شهرستان آمل جهت احداث ایستگاه هواشناسی، به استحضار می‌رساند؛ با امان نظر به ضوابط و معیارهای استقرار مراکز خدماتی و گزارش بازدید کارشناسی، اجرای طرح فوق در صورت رعایت و انجام کامل موارد زیست محیطی ذیل فعلاً از نظر این اداره کل بلامانع می‌باشد:

- ۱- ایجاد فضای سبز حداقل به میزان ۱۰٪ از اراضی تحت تملک
 - ۲- مدیریت فاضلاب بهداشتی و انسانی به نحوی که پساب خروجی مطابق استاندارد های سازمان حفاظت محیط زیست باشد.
 - ۳- مدیریت پسماند های واحد (جمع آوری، انتقال، دفع)، طبق ضوابط و مقررات
- اعتبار این نامه از تاریخ صدور به مدت دو سال جهت اجرای طرح بوده و استعلام مجدد جهت بهره برداری الزامی است.

عطا اله کاویان
مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران
از طرف
علی اکبر دالایی
معاون امور زیست محیطی

رونوشت:

- اداره کل هواشناسی استان مازندران، جهت استحضار