



ماده ۱- طرفین قرارداد

قرارداد ذیل به منظور رنگ آمیزی نمای آجری ساختمان اداره کل با طرفین ذیل منعقد گردید.

۱-۱ اداره کل هواشناسی استان مازندران به نمایندگی آقای هوشنگ بهزادی بعنوان مدیر کل به نشانی ساری کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

۲- شرکت اشکوب سازان ارشد پردیس به مدیر عاملی رضا محمد پور عزیز آبادی به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۴۷۰۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۷۶۱۴۷۳۵ و به نشانی جویبار خ امام کوچه شهید سرپرست که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

رنگ آمیزی نمای برج آجری به همراه بندکشی و بتونه کاری های لازم و بتونه کاری و رنگ آمیزی طبقه همکف، اول، چهارم (بست بام) طبق شرح مشخصات ساختمان که به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار اقرار به رویت آن دارد.

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ مدت ۲ ماه می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل ۱/۸۱۶/۹۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ماده ۵- نحوه پرداخت

یک مرحله: مبلغ ۱/۸۱۶/۹۵۰/۰۰۰ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد، بصورت نقدی بعد از تایید ناظر فنی کارفرما

لازم به ذکر است تحویل مقاصد حساب تامین اجتماعی به کارفرما شرط لازم و کافی برای تسویه حساب خواهد بود.

ماده ۶- وظایف و تعهدات پیمانکار

۱-۶ پیمانکار متعهد می شود کلیه لوازم مورد نیاز اعم از رنگ و... را مورد تایید کارفرما بوده تهیه نماید و کارفرما در مورد خرید مصالح مورد نیاز، هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۶ پیمانکار متعهد می شود طبق طرح و شرح و مشخصات مندرج در ضمیمه این قرارداد را به اتمام رساند و در موعد مقرر به موقع به کارفرما تحویل دهد.

۳-۶ پیمانکار متعهد می شود در رنگ آمیزی و امور محوله دقت لازم را به عمل آورده و موضوع قرارداد را بدون عیب و ایرادی را تحویل دهد.

۴-۶ پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده را پرداخت نماید، و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۶ پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران را بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

۶-۶ پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی انجام وظیفه نماید، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

۷-۶ پیمانکار متعهد می شود لوازم و ابزار مورد نیاز را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار مسئولیتی نخواهد داشت.

۸-۶ پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

۹-۶ پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۱۰-۶ پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود.

۱۱-۶ پیمانکار متعهد می شود پاسخ گوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود، جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.

۱۲-۶ پیمانکار متعهد می شود ضمانتنامه بانکی مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با مبلغ کل قرارداد است جهت حسن انجام کار تحویل

سازمان هواشناسی کشور
ارداد پیمانکاری
تایید: ۸۲۳

سازمان هواشناسی کشور
ارداد پیمانکاری
تایید: ۸۲۳

کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید.

۶-۱۳- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

ماده ۷- وظایف و تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار را پرداخت نماید، و تعهدات مالی و غیرمالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.

۷-۲- کارفرما آقای منصور عزیز خانی فرزند مرتضی را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۳- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تأیید مهندس ناظر یا نماینده کارفرما ضمانتنامه پیمانکار را به نامبرده مسترد دارد.

ماده ۸- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید. بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود.

ماده ۹- حوادث قهری و غیر مترقبه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشک سالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه داری که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهری و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق فسخ می شود.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از این که مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد. چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد. در شرایط اختلاف پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و سه نسخه تنظیم، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار

مدیر عامل شرکت اشکوب سازان ارشد پردیس

محمد پور
ashkub sazan
arshad pardis
شیت: ۸۲۳

امضاء کارفرما

مدیر گل هواشناسی استان مازندران

هوشنگ بهرامی
گل هواشناسی استان مازندران

هوشنگ بهرامی