

شماره: ۰۳/۰۷۱۵۰۰/مازندران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

قرارداد طراحی داخلی و اجرای ساختمان اداره کل هواشناسی مازندران

ماده ۱- طرفین قرارداد

در اجرای طرح بهسازی و نوسازی شبکه هواشناسی بابت طراحی داخلی و اجرای ساختمان اداره کل هواشناسی مازندران با طرفین ذیل منعقد گردید.

۱-۱- اداره کل هواشناسی استان مازندران به نمایندگی آقای هوشنگ بهزادی بعنوان مدیر کل به نشانی ساری کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

۱-۲- شرکت تجارت پویا پهنه کاسپین به مدیر عاملی آقای حامد رفیعی به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۶۷۷۸۷ و به نشانی مازندران، ساری بلوار کشاورز ابتدای بیست متری شهدای محراب شرکت کاسپین که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

طراحی داخلی و اجرای ساختمان اداره کل

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مدت ۶۰ روز می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵- شرایط پرداخت

همزمان با تحویل موضوع قرارداد، براساس مبلغ مندرج در قرارداد تنظیم گردیده به انضمام یک نسخه از صورتجلسه تحویل و گواهی انجام کار به کارفرما پرداخت می نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

تبصره «۱»: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام بعنوان مودی مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

یک مرحله : مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۱۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد، بصورت نقدی می باشد.

تبصره «۲»: مبلغ قرارداد شامل بهای تمام تعهدات پیمانکار درج شده در قرارداد بوده و پیمانکار نمی تواند بابت انجام تعهداتی که به طور مشخص در اسناد و مدارک قرارداد بیان نشده اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند.

مبلغ ۱۰ درصد صورت وضعیت بعنوان سپرده حسن انجام کار از مبلغ پرداختی کسر می گردد.

لازم به ذکر است تحویل مفاصا حساب تامین اجتماعی به کارفرما شرط لازم و کافی برای تسویه حساب خواهد بود.

ماده ۷- وظایف و تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار متعهد می شود که کلیه مصالح مورد نیاز که مورد تایید کارفرما بوده تهیه و بکار گیرد و کارفرما در مورد خرید مصالح مورد نیاز هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲- پیمانکار متعهد می شود طبق طرح و نقشه و دستورالعمل و ضوابط و مقررات و استانداردهای مربوطه بصورت میدانی شرح و تفصیل آن توسط کارفرما بیان شده و در موعد مقرر به موقع به کارفرما

جمهوری اسلامی ایران
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی استان مازندران

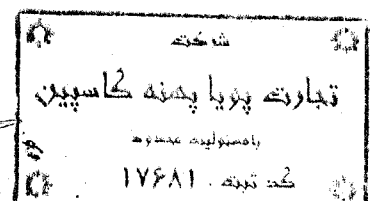
آدرس: مازندران- ساری- کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر- اداره کل هواشناسی استان مازندران

کد پستی: ۵۱۳۶۴-۴۸۴۹۱ صندوق پستی: ۸۹۳-۴۸۱۷۵

تلفن دفتر مدیریت: ۳۱۳۶۰۱۲-۰۱۱ دورنگار دفتر مدیریت: ۳۱۳۶۰۱۳-۰۱۱

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۰۱۱ پست الکترونیکی: Mazandaran@irimet.net

صفحه الکترونیکی: WWW.Mazandaranmet.ir





جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۰۳/۰۷۱۵۰۰/مازندران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

اداره کل هواشناسی استان مازندران

تحويل دهد.

۳-۲- پیمانکار متعهد می شود در ساخت و خرید مصالح محوطه سازی دقت لازم را به عمل آورده و موضوع قرارداد را بدون عیب و ایرادی را تحويل دهد.

۴-۲- پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده را پرداخت نماید، و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۲- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران را بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

۶-۲- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی انجام وظیفه نماید، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

۷-۲- پیمانکار متعهد می شود مصالح را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار مسئولیتی نخواهد داشت.

۸-۲- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

۹-۲- پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۱۰-۲- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود.

۱۱-۲- پیمانکار متعهد می شود پاسخ گوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود، جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.

۱۲-۲- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد تضمین معتبر و قابل قبول کارفرما معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات مذکور بعد از انجام کار و دریافت مقاصد حساب و تحويل به کارفرما قابل آزادسازی می باشد.

ماده ۸- تغییر مقادیر کار

خریدار می تواند، بمیزان بیست و پنج درصد قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. (شرایط کاهش و افزایش با توافق طرفین تعیین خواهد شد).

ماده ۹- جریمه تاخیر

هرگاه فروشنده در تحويل موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی در زمان قرارداد تاخیر نماید جرائمی به شرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و تضامین فروشنده قابل برداشت خواهد بود.

ماده ۱۰- عدم واگذاری قرارداد

۱-۱۰- پیمانکار حق انتقال یا واگذاری کلی قرارداد را به غیر ندارد.

۲-۱۰- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و اجازه کتبی خریدار قسمت یا قسمتهایی از قرارداد را به غیر واگذار کند. اما فروشنده برای تهیه و ساخت و یا تامین کالاهایی که نام آنها در قرارداد درج شده است نیاز به موافقت خریدار ندارد.

ماده ۱۱- وظایف و تعهدات کارفرما

۱-۱۱- کارفرما متعهد می شود طبق برنامه زمانبندی در زمان قرارداد تاخیر نماید جرائمی به شرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و تضامین فروشنده قابل برداشت خواهد بود.

سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی استان مازندران

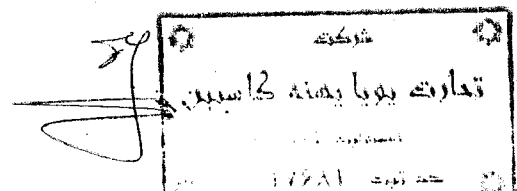
آدرس: مازندران - ساری - کوچه ۴ - اداره کل هواشناسی استان مازندران

کد پستی: ۵۱۳۶۴-۴۸۹۱۱ صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۸۹۱۱

تلفن دفتر مدیریت: ۳۱۳۶۰۱۲ - ۱۱ - دورنگار دفتر مدیریت: ۳۱۳۶۰۱۳۳ - ۱۱

تلفن: ۱۱ - ۳۳۱۳۶۰۱۰ - ۱۱ - پست الکترونیکی: Mazandaran@irimet.net

صفحه الکترونیکی: WWW.Mazandaranmet.ir



۱۱-۲ کارفرما منصور عزیزخانی را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید. بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعود معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود.

ماده ۱۳- حوادث قهری و غیر مترقبه

در موارد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه فروشنده از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده، ثالثاً فعل یا ترک فعل فروشنده در روز آن موثر نبوده باشد. در چنین حالتی فروشنده مکلف است در اسرع وقت خریدار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید. خریدار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای فروشنده حسب مورد یا تمدید مناسبی را در نظر گرفته و به اطلاع فروشنده می رساند و یا قرارداد را خاتمه می دهد.

ماده ۱۴- مرجع حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از این که مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد. چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد. در شرایط اختلاف پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهند نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و سه نسخه تنظیم، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار
مدیر عامل شرکت تجارت پویا پهنه کاسپین
حامد رفیعی
شماره ثبت شرکت
تجارت پویا پهنه کاسپین
با مسئولیت محدود
کد ثبت ۱۷۶۸۱

امضاء کارفرما
مدیر کل هواشناسی استان مازندران
هوشنگ بهزادی
سازمان هواشناسی کشور
سازمان هواشناسی استان مازندران

آدرس: مازندران- ساری- خیابان ساری به قائمشهر- اداره کل هواشناسی استان مازندران

کد پستی: ۵۱۳۶۴-۴۸۴۹۱ صندوق پستی: ۸۹۳-۴۸۱۷۵

تلفن: ۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۰۱۱ پست الکترونیکی: Mazandaran@irimet.net

صفحه الکترونیکی: WWW.Mazandaranmet.ir

تلفن دفتر مدیریت: ۳۱۳۶۰۱۲-۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳۳-۰۱۱

شماره ثبت شرکت
تجارت پویا پهنه کاسپین
با مسئولیت محدود
کد ثبت ۱۷۶۸۱